

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 19.10.2022

Determinazione n. 348

* * *

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa al servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle U.O.G. di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como.

Finanziamento: fondi ALER

Lotto 3 Como – CIG 91092452C7

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina del Direttore Generale n. 61 del 14 Febbraio 2022, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento dei servizi di cui in oggetto;
- che la procedura per l'affidamento dei servizi in questione è stata esperita mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;
- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 11 Aprile 2022, sono pervenute n. 23 offerte per il Lotto 1, n. 24 offerte per il Lotto 2, n. 22 offerte per il Lotto 3;

- che in data 09/05/2022, con provvedimento n. 176, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;
- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, infine alla verifica delle offerte amministrative, con esito positivo;
- che in sedute riservate la Commissione di gara ha esaminato la documentazione tecnica presentata dagli offerenti e ha provveduto ad attribuire una valutazione espressa in punteggio come da documento riepilogativo Allegato 1;
- che in data 05 Luglio 2022 alle ore 11,00, in seduta presso la sede Aler, si è dato lettura dei punteggi tecnici e si è quindi provveduto all'apertura delle offerte economiche ed al calcolo del punteggio totale conseguito da ciascun offerente con risultato come da documento riepilogativo Allegato 2;
- che nessuna delle offerte presentate è risultata anomala ai sensi dell'art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, tuttavia, in considerazione dell'elevata incidenza della mano d'opera nella tipologia di servizio di cui trattasi, si ritiene di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 6, alla valutazione di congruità delle stesse dando quindi avvio al procedimento di verifica delle offerte prime in graduatoria di ciascun lotto nonché all'inoltro della richiesta di comprova dei requisiti di carattere speciale dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art 83 del D. Lgs. 50/2016;
- che con verbale in data 06 Ottobre 2022 il RUP ha ritenuto accettabili le giustificazioni prodotte dall'impresa, giudicando congrua l'offerta presentata;
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che dette verifiche sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO

- quanto previsto nel disciplinare di gara: *“ciascun concorrente, pur potendo partecipare a tutti i lotti, se ne potrà aggiudicare uno solo, ai sensi del comma 2, dell'art 51 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in entrambi i lotti, l'aggiudicazione del lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara;*
- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei servizi di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- I. di approvare l'aggiudicazione del “servizio di pulizia scale e parti comuni, resa*

rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a

richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler Varese Como

Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle U.O.G. di Monza e Brianza, Busto

Arsizio e Como.- **LOTTO 3) COMO** all'Impresa AUREA SERVIZI SRL (P.Iva/C.F.

04191210402) con sede legale in Gatteo (FC), Via Respighi, 6, che ha offerto lo **sconto**

del 41,85% sull'importo posto a base di gara pari ad € 130.360,00 di cui € 105.360,00

per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo, ed € 25.000,00 per l'esecuzione di

interventi remunerati a misura per un **importo contrattuale pari ad € 86.266,84**, oltre

IVA, di cui € 61.266,84 per servizi a corpo, ed € 25.000,00 per interventi a misura, per i

quali il ribasso verrà applicato sull'elenco prezzi; e per un periodo di 730 giorni,

consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai

sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32

c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato

agli atti;

Il costo trova copertura nei fondi di bilancio ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

Allegati: 1) Riepilogo punteggi tecnici

2) Punteggi totali e sconti

CO/Arch. Tadiello